

*Mountain Residences Garmisch*

# Eigentumswohnungen **Preisliste**



Achenfeldstraße 29, 82467 Garmisch-Partenkirchen



## KAUFPREISLISTE Wohnung 1/2/3 Haus 1



Wohnung 1.1 (Haus 1, Whg 1)		Nutzfläche: 127,50 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>591.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	411,50		Wohnung	ca. 71,00 qm	ca. 71,00 qm	
			Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
			Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 32,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		Keller 1	ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 81,00 qm</b>	<b>ca. 127,50 qm</b>		



Wohnung 1.2 (Haus 1, Whg 2)		Nutzfläche: 101,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>469.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	318,70		Wohnung	ca. 51,50 qm	ca. 51,50 qm	
			Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
			Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 25,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		Keller 2	ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 61,50 qm</b>	<b>ca. 101,00 qm</b>		



Wohnung 1.3 (Haus 1, Whg 3)		Nutzfläche: 128,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>623.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	413,30		Wohnung	ca. 78,50 qm	ca. 78,50 qm	
			Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
			Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 24,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		Keller 3	ca. 0,00 qm	ca. 5,50 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 88,50 qm</b>	<b>ca. 128,00 qm</b>		

## KAUFPREISLISTE Wohnung 4/5/6 Haus 1



Wohnung 1.4 (Haus 1, Whg 4)		Nutzfläche: 112,50 qm		Obergeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>653.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	331,00		Wohnung	ca. 71,50 qm	ca. 71,50 qm	
			Balkon	ca. 18,00 qm	ca. 36,00 qm	
			Keller 4	ca. 0,00 qm	ca. 5,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 89,50 qm</b>	<b>ca. 112,50 qm</b>	



Wohnung 1.5 (Haus 1, Whg 5)		Nutzfläche: 79,00 qm		Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	245,20		Wohnung	ca. 54,00 qm	ca. 54,00 qm	
			Balkon	ca. 9,00 qm	ca. 18,00 qm	
			Keller 5	ca. 0,00 qm	ca. 7,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 63,00 qm</b>	<b>ca. 79,00 qm</b>	



Wohnung 1.6 (Haus 1, Whg 6)		Nutzfläche: 133,50 qm		Obergeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>781.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>		
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	399,30		Wohnung	ca. 87,50 qm	ca. 87,50 qm	
			Balkon	ca. 19,50 qm	ca. 39,00 qm	
			Keller 6	ca. 0,00 qm	ca. 7,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 107,00 qm</b>	<b>ca. 133,50 qm</b>	



## KAUFPREISLISTE Wohnung 7/8 Haus 1



Wohnung 1.7 (Haus 1, Whg 7)		Nutzfläche: 111,50 qm		Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>834.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	350,30	Wohnung	ca. 84,50 qm	ca. 84,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 11,50 qm	ca. 23,00 qm	
		Keller 7	ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 96,00 qm</b>	<b>ca. 111,50 qm</b>	



Wohnung 1.8 (Haus 1, Whg 8)		Nutzfläche: 107,50 qm		Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>810.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	343,30	Wohnung	ca. 85,00 qm	ca. 85,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 9,50 qm	ca. 19,00 qm	
		Keller 8	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 94,50 qm</b>	<b>ca. 107,50 qm</b>	

## KAUFPREISLISTE Wohnung 1/2/3 Haus 2



Wohnung 2.1 (Haus 2, Whg 1)		Nutzfläche: 125,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>591.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	402,80	Wohnung	ca. 70,50 qm	ca. 70,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
		Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 30,00 qm	
		Keller 1	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 80,50 qm</b>	<b>ca. 125,00 qm</b>	



Wohnung 2.2 (Haus 2, Whg 2)		Nutzfläche: 111,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>469.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	353,80	Wohnung	ca. 51,50 qm	ca. 51,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
		Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 33,00 qm	
		Keller 2	ca. 0,00 qm	ca. 6,50 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 61,50 qm</b>	<b>ca. 111,00 qm</b>	



Wohnung 2.3 (Haus 2, Whg 3)		Nutzfläche: 127,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>623.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	409,80	Wohnung	ca. 78,50 qm	ca. 78,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
		Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 24,00 qm	
		Keller 3	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm	
Sondernutzungsrecht		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 88,50 qm</b>	<b>ca. 127,00 qm</b>	



## KAUFPREISLISTE Wohnung 4/5/6 Haus 2



Wohnung 2.4 (Haus 2, Whg 4)		Nutzfläche: 112,00 qm	Obergeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>653.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	329,20		Wohnung	ca. 71,50 qm	ca. 71,50 qm
			Balkon	ca. 18,00 qm	ca. 36,00 qm
			Keller 4	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 89,50 qm</b>	<b>ca. 112,00 qm</b>	

## KAUFPREISLISTE Wohnung 7/8 Haus 2



Wohnung 2.7 (Haus 2, Whg 7)		Nutzfläche: 112,00 qm	Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>815.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	352,00		Wohnung	ca. 84,50 qm	ca. 84,50 qm
			Balkon	ca. 11,50 qm	ca. 23,00 qm
			Keller 7	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 96,00 qm</b>	<b>ca. 112,00 qm</b>	



Wohnung 2.5 (Haus 2, Whg 5)		Nutzfläche: 76,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	236,40		Wohnung	ca. 54,00 qm	ca. 54,00 qm
			Balkon	ca. 9,00 qm	ca. 18,00 qm
			Keller 5	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 63,00 qm</b>	<b>ca. 76,50 qm</b>	



Wohnung 2.8 (Haus 2, Whg 8)		Nutzfläche: 108,50 qm	Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>799.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	346,80		Wohnung	ca. 85,00 qm	ca. 85,00 qm
			Balkon	ca. 9,50 qm	ca. 19,00 qm
			Keller 8	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 94,50 qm</b>	<b>ca. 108,50 qm</b>	



Wohnung 2.6 (Haus 2, Whg 6)		Nutzfläche: 131,00 qm	Obergeschosswohnung, 3 Zimmer		
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>781.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	390,50		Wohnung	ca. 87,50 qm	ca. 87,50 qm
			Balkon	ca. 19,50 qm	ca. 39,00 qm
			Keller 6	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 107,00 qm</b>	<b>ca. 131,00 qm</b>	



## KAUFPREISLISTE Wohnung 1/2/3 Haus 3



Wohnung 3.1 (Haus 3, Whg 1)		Nutzfläche: 122,00 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>591.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	392,30	Wohnung	ca. 70,50 qm	ca. 70,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Hobbyraum	ca. 12,75 qm	ca. 25,50 qm	
		Keller 1	ca. 0,00 qm	ca. 6,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 93,25 qm</b>	<b>ca. 122,00 qm</b>	



Wohnung 3.2 (Haus 3, Whg 2)		Nutzfläche: 97,50 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>469.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	306,50	Wohnung	ca. 51,50 qm	ca. 51,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 26,00 qm	
		Keller 2	ca. 0,00 qm	ca. 6,50 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 61,50 qm</b>	<b>ca. 97,50 qm</b>	



Wohnung 3.3 (Haus 3, Whg 3)		Nutzfläche: 122,50 qm		Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer (inkl. Hobbyraum)	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>623.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	394,00	Wohnung	ca. 78,50 qm	ca. 78,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Terrasse	ca. 10,00 qm	ca. 20,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Hobbyraum	ca. 0,00 qm	ca. 24,00 qm	
		Keller 3	ca. 0,00 qm	ca. 0,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 88,50 qm</b>	<b>ca. 122,50 qm</b>	

## KAUFPREISLISTE Wohnung 4/5/6 Haus 3



Wohnung 3.4 (Haus 3, Whg 4)		Nutzfläche: 112,50 qm		Obergeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>653.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	331,00	Wohnung	ca. 71,50 qm	ca. 71,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 18,00 qm	ca. 36,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Keller 4	ca. 0,00 qm	ca. 5,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 89,50 qm</b>	<b>ca. 112,50 qm</b>	



Wohnung 3.5 (Haus 3, Whg 5)		Nutzfläche: 77,00 qm		Obergeschosswohnung, 2 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>485.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	238,20	Wohnung	ca. 54,00 qm	ca. 54,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 9,00 qm	ca. 18,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Keller 5	ca. 0,00 qm	ca. 5,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 63,00 qm</b>	<b>ca. 77,00 qm</b>	



Wohnung 3.6 (Haus 3, Whg 6)		Nutzfläche: 131,00 qm		Obergeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>781.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	390,50	Wohnung	ca. 87,50 qm	ca. 87,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 19,50 qm	ca. 39,00 qm	
Sondernutzungsrecht		Keller 6	ca. 0,00 qm	ca. 4,50 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 107,00 qm</b>	<b>ca. 131,00 qm</b>	



## KAUFPREISLISTE Wohnung 7/8 Haus 3



Wohnung 3.7 (Haus 3, Whg 7)		Nutzfläche: 113,00 qm		Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>815.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	355,50	Wohnung	ca. 84,50 qm	ca. 84,50 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 11,50 qm	ca. 23,00 qm	
		Keller 7	ca. 0,00 qm	ca. 5,50 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 96,00 qm</b>	<b>ca. 113,00 qm</b>	



Wohnung 3.8 (Haus 3, Whg 8)		Nutzfläche: 107,00 qm		Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>799.000,00 €</b>	<b>Flächenzusammenstellung</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	341,50	Wohnung	ca. 85,00 qm	ca. 85,00 qm	
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz:	25.000,00 €	Balkon	ca. 9,50 qm	ca. 19,00 qm	
		Keller 8	ca. 0,00 qm	ca. 3,00 qm	
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 94,50 qm</b>	<b>ca. 107,00 qm</b>	



